

MLADÍ LIDÉ JAKO POTENCIÁLNÍ VLASTNÍCI NEMOVITOSTÍ

Závěrečná zpráva
Září 2025



© Ipsos | Public | Závěrečná zpráva
| Září 2025



Metodologie



Cíle výzkumu

- Česká bankovní asociace dlouhodobě sleduje finanční chování Čechů.
- Ve spolupráci s výzkumnou agenturou Ipsos se v aktuálním výzkumu zaměřila na financování vlastního bydlení Čechů a jejich vztah k hypotečním úvěrům.
- Část výzkumu se věnuje cílové skupině mladých lidí od 20 do 35 let, kteří nemají hypotéku, a jsou tak potenciálními vlastníky nemovitostí v budoucnu.



Nástroje výzkumu

Online dotazování prostřednictvím Ipsos panelu **Populace.cz**

- Strukturovaný dotazník o délce přibližně 10 minut.



Velikost vzorků

- Hlavní sběr reprezentativní populace: N=1010
- V rámci reprezentativní populace: N=196 lidí 20-35 let, kteří nemají hypotéku



Cílové skupiny

- Reprezentativní populace 18-79 let (kvótní výběr dle pohlaví, věku, místa a velikosti bydliště a kraje)



Datum sběru

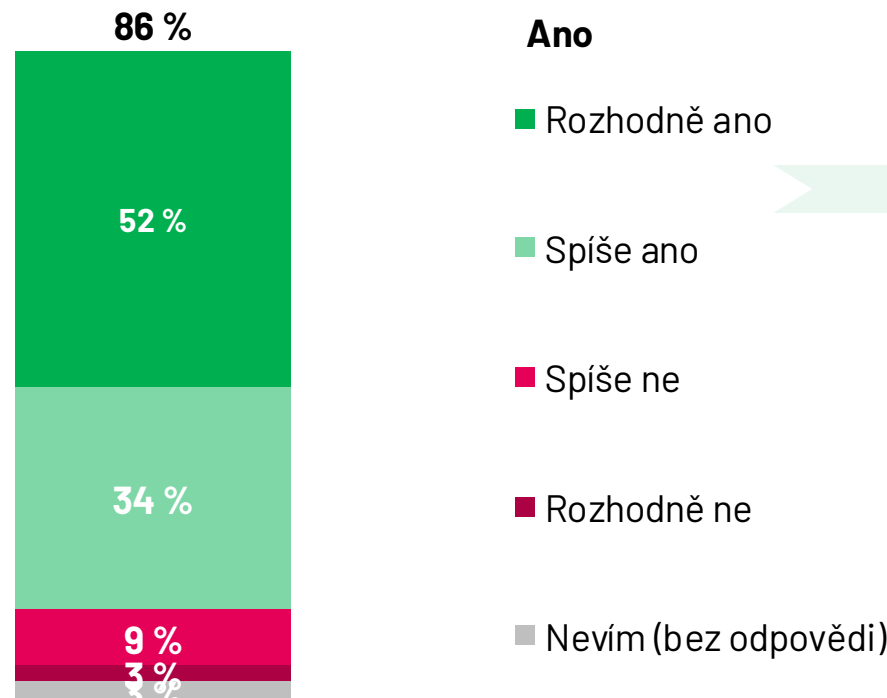
- 8. – 12. 9. 2025

MLADÍ LIDÉ A TRH S BYDLENÍM

01

To, že generace rodičů lidí od 20 do 35 let měla jednodušší cestu k bydlení, si myslí naprostá většina mladých lidí bez hypotéky. Říkají, že dříve byly nižší ceny nemovitostí i levnější materiály.

Myslíte si, že generace Vašich rodičů měla jednodušší cestu k vlastnímu bydlení?



Z jakého důvodu/z jakých důvodů si myslíte, že generace Vašich rodičů měla jednodušší cestu k vlastnímu bydlení?



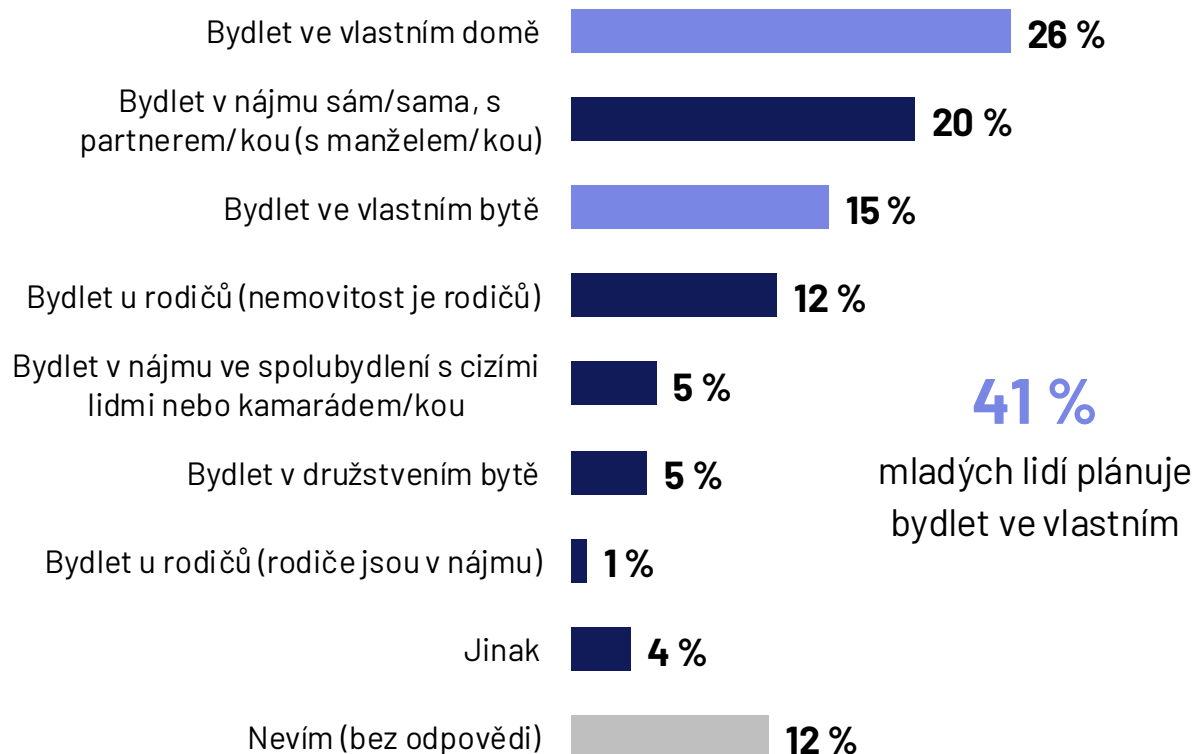
Pozn.: Ano=součet odpovědí Rozhodně ano a Spíše ano

Otázka: Q22. Myslíte si, že generace Vašich rodičů měla jednodušší cestu k vlastnímu bydlení?; Q23. Z jakých důvodů si myslíte, že generace Vašich rodičů měla jednodušší cestu k vlastnímu bydlení?

Báze: 2025 n=196 (20-35 let, nemají hypotéku); n=168 (20-35 let, kteří uvedli, že generace jejich rodičů měla jednodušší cestu k vlastnímu bydlení)

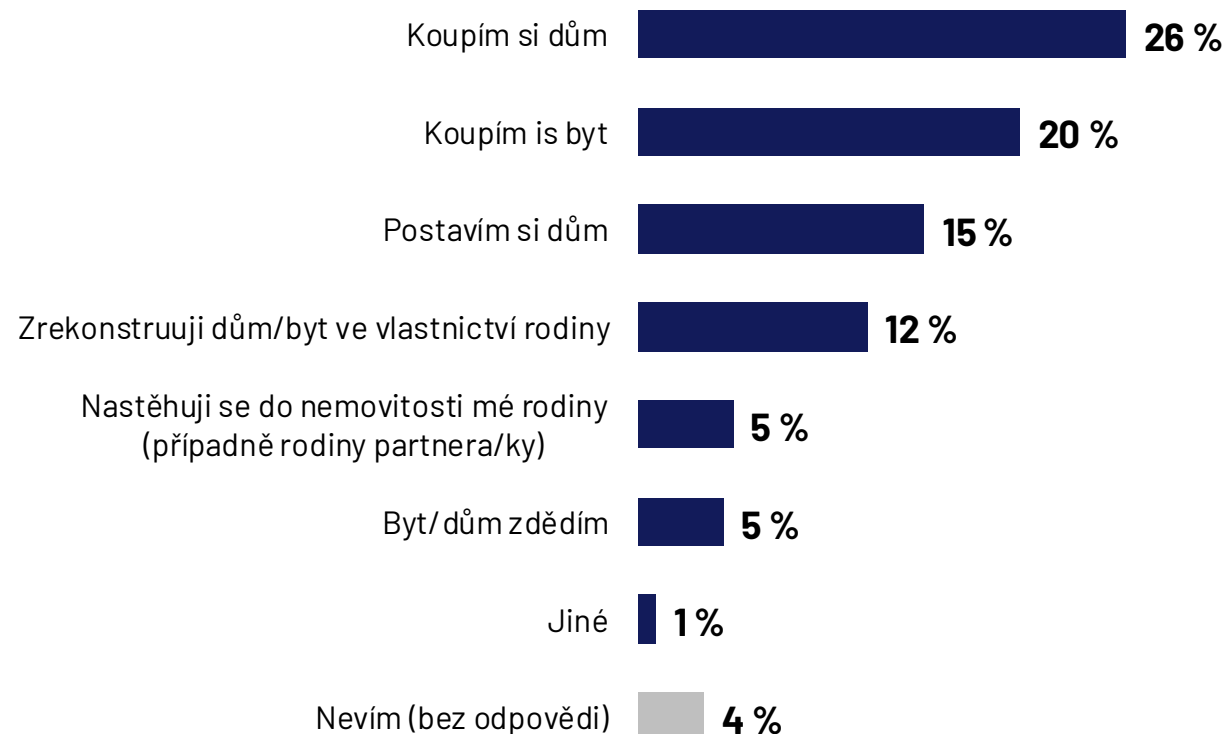
41 % mladých lidí, kteří nemají hypotéku, plánuje v následujících 5 letech bydlet ve vlastní nemovitosti. Častěji v domě. Čtvrtina si ho plánuje koupit, pětina plánuje nákup bytu.

Jakým způsobem plánujete řešit bydlení v následujících 5 letech? Plánuji:



Uvedl/a jste, že plánujete bydlet ve vlastním. Jakým způsobem vlastní bydlení budete řešit?

20-35 let, ti, kteří plánují bydlet ve vlastním



Pozn.: Q24b=Možnost více odpovědí

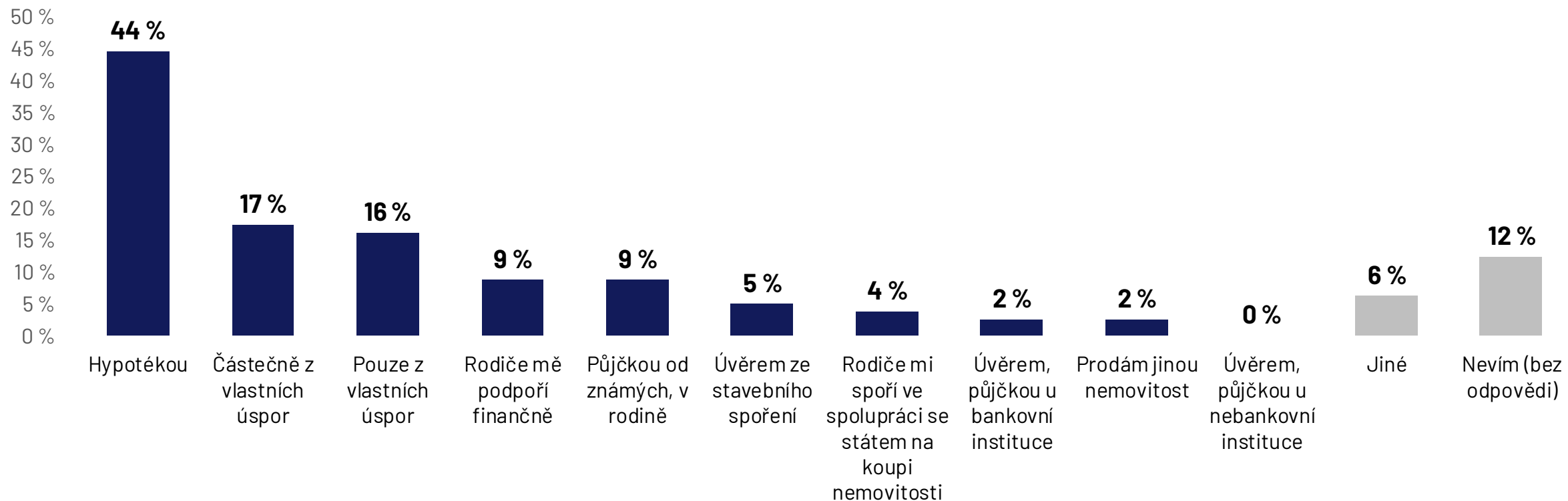
Otázka: Q24. Jakým způsobem plánujete řešit bydlení v následujících 5 letech? Plánuji:: Q24b. Uvedl/a jste, že plánujete bydlet ve vlastním. Jakým způsobem vlastní bydlení budete řešit?

Báze: 2025 n=196 (20-35 let, nemají hypotéku); n=81 (20-35 let, kteří plánují bydlet ve vlastním),

Mladí lidé, kteří plánují bydlet ve vlastním, ho plánují financovat především hypotékou, částečně z vlastních úspor pak 17 %.

Uvedl/a jste, že plánujete bydlet ve vlastním. Jakým způsobem plánujete nemovitost financovat?

20-35 let, ti, kteří plánují bydlet ve vlastním



Pozn.: Možnost více odpovědí

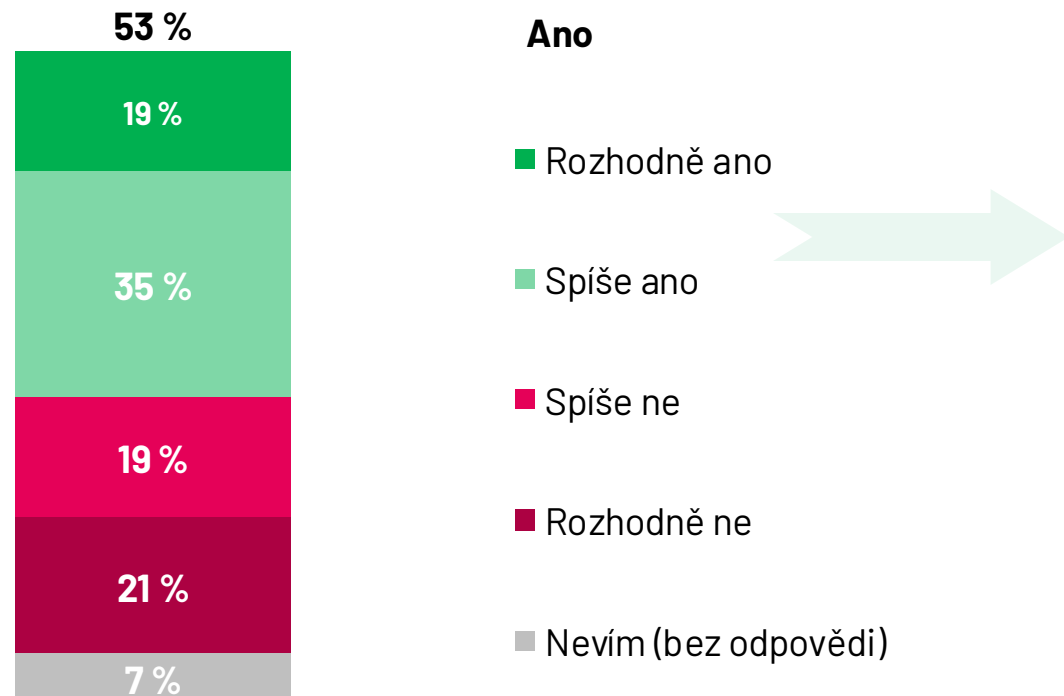
Otázka: Q26. Uvedl/a jste, že plánujete bydlet ve vlastním. Jakým způsobem plánujete nemovitost financovat?

Báze: 2025 n=81 (20-35 let, kteří plánují bydlet ve vlastním)

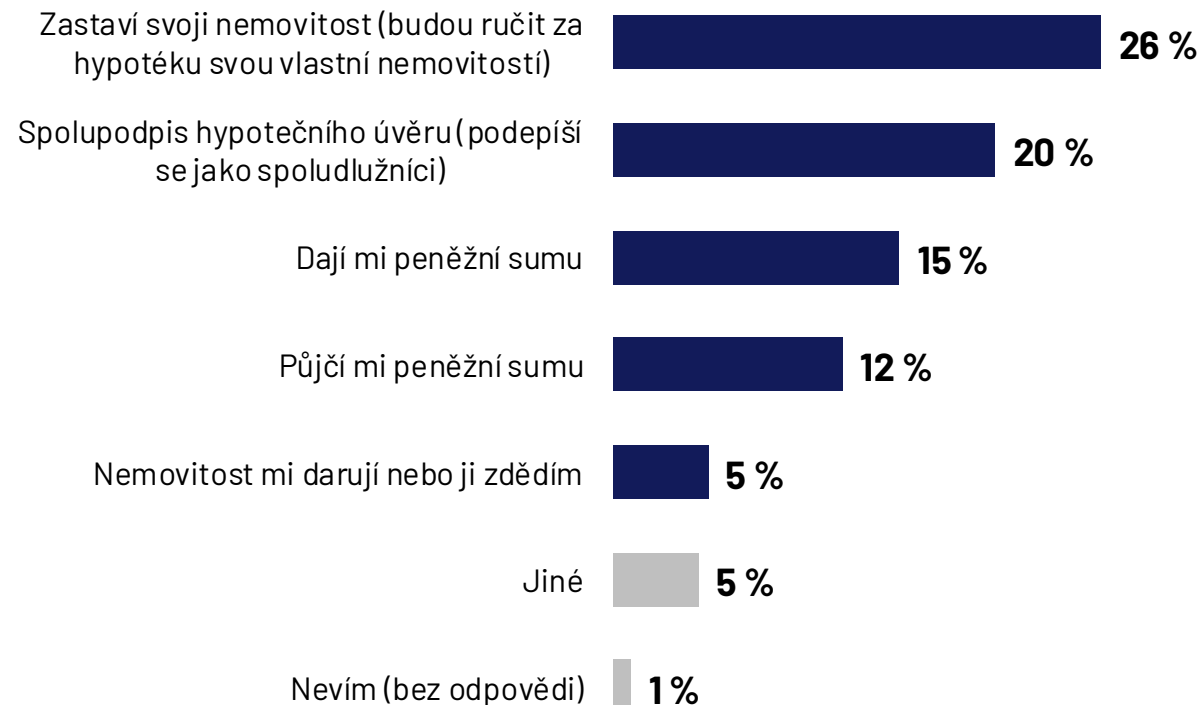
Více než polovině lidí pomohou s pořízením vlastní nemovitosti rodiče. Čtvrtina tím, že zastaví svoji nemovitost, pětina rodičů se podepíše jako spoludlužníci.

Pomohou Vám s Vaším budoucím bydlením rodiče?

20-35 let, ti, kteří plánují bydlet ve vlastním



Jakým způsobem Vám budou rodiče ochotni pomoci?



Pozn.: Ano=součet odpovědí Rozhodně ano a Spíše ano; Q2bb=Možnost více odpovědí

Otázka: Q25. Pomohou Vám s Vaším budoucím bydlením rodiče?; Q25b. Jakým způsobem Vám budou rodiče ochotni pomoci?

Báze: 2025 n=81 (20-35 let, kteří plánují bydlet ve vlastním); n=43 (20-35 let, kterým s vlastním bydlením pomohou rodiče)

Mladí lidé, kteří neplánují v následujících 5 letech bydlet ve vlastním, si především myslí, že na vlastní bydlení nikdy nedosáhnou. Pro 24 % je nájemní bydlení cenově dostupnější. Jako největší problém při koupi nemovitosti mladí lidé bez hypotéky vidí to, že jsou vysoké ceny nemovitostí a pozemků.

Uvedl/a jste, že neplánujete bydlet ve vlastním. Jaký/é pro to máte důvod/y?



V čem vidíte 3 největší problémy v případě koupe vlastní nemovitosti?



Pozn.: Q24c.=Možnost více odpovědí; Q27.=Možnost max. 3 odpovědí

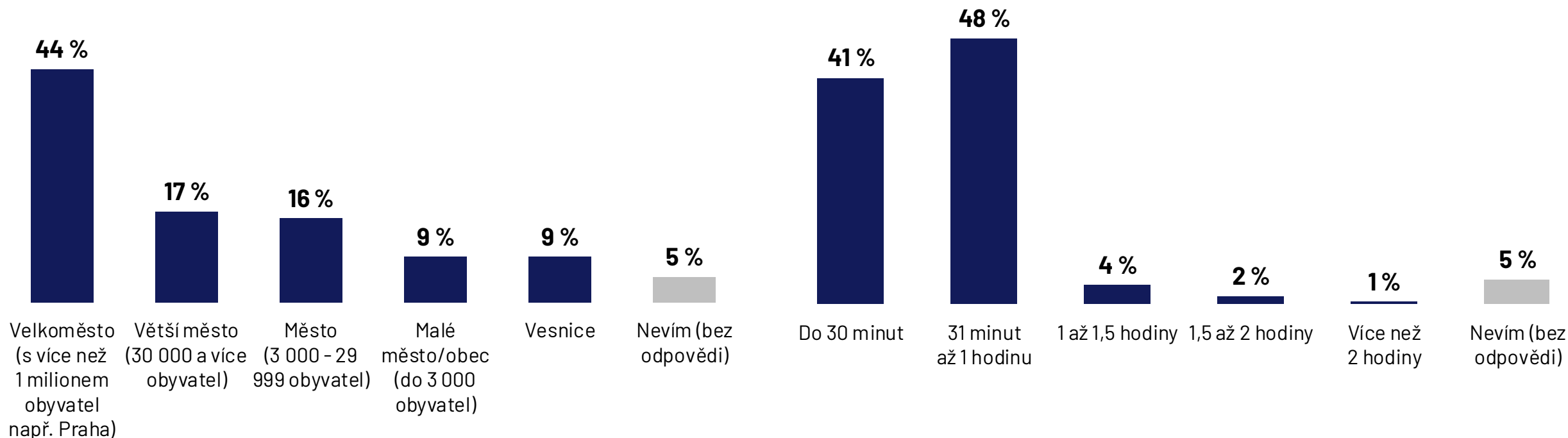
Otázka: Q24c. Uvedl/a jste, že neplánujete bydlet ve vlastním. Jaký/é pro to máte důvod/y?; Q27. V čem vidíte 3 největší problémy v případě koupe vlastní nemovitosti?"

Báze: 2025 n=85 (20-35 let, kteří neplánují bydlet ve vlastním); n=196 (20-35 let, kteří nemají hypotéku)

Nejčastěji by mladí lidé chtěli bydlet ve velkých městech nad milion obyvatel, pětina pak v malých obcích nebo na vesnici. Bezmála polovina mladých je ochotná jezdit za prací půl hodiny až hodinu.

V jaké lokalitě byste chtěl/a bydlet v době za 5 let?

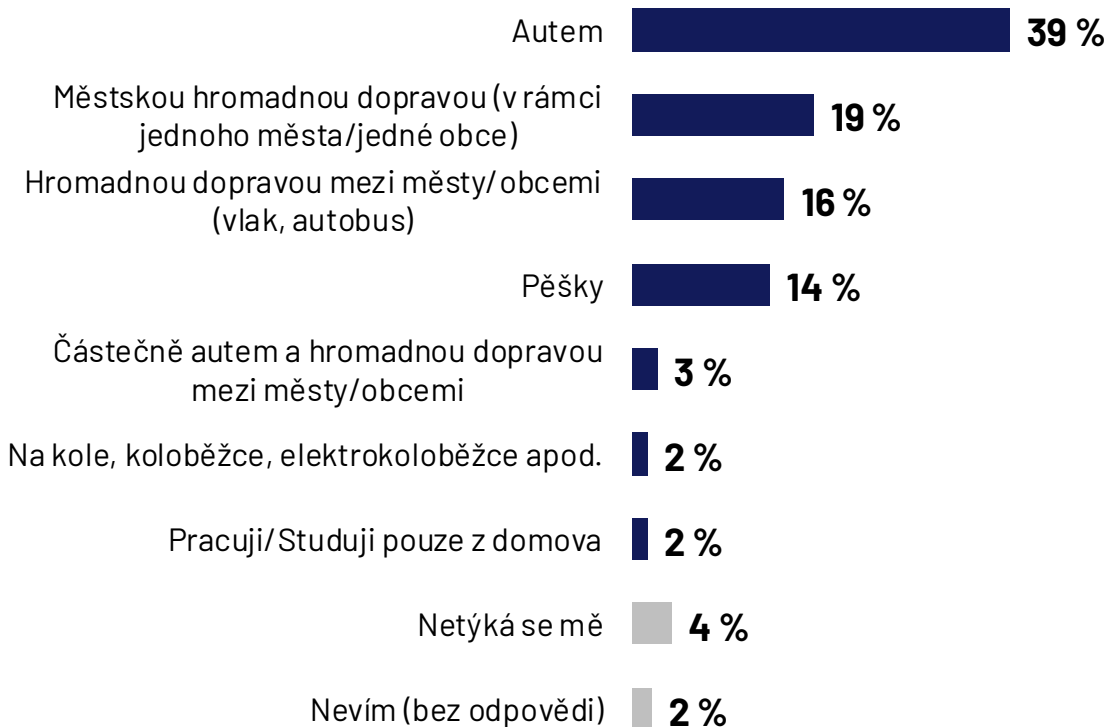
Kolik času jste ochotný/á strávit dojížděním za prací (do školy/univerzity)?



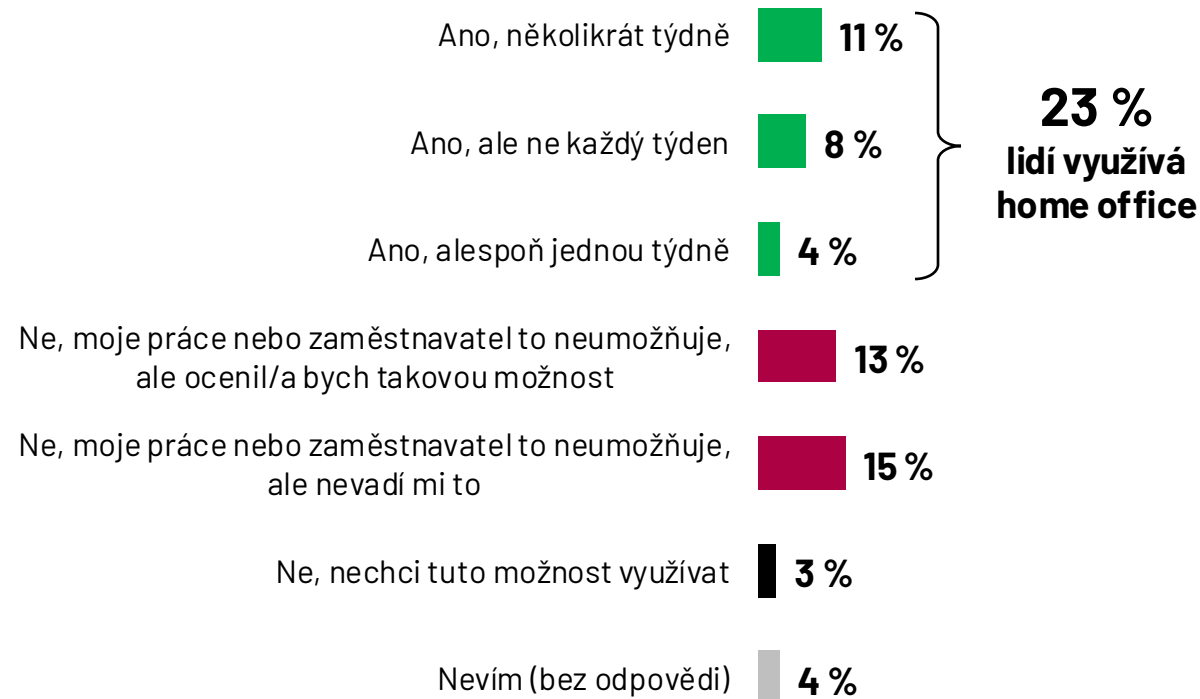
Otázka: Q28. V jaké lokalitě byste chtěl/a bydlet v době za 5 let?; Q29. Kolik času jste ochotný/á strávit dojížděním za prací (do školy/univerzity)?
 Báze: 2025 n=196 (20-35 let, kteří nemají hypotéku)

Nejčastěji se mladí lidé do práce nebo do školy dopravují autem. Pětina hromadnou dopravou. 23 % využívá home office alespoň jednou týdně. 13 % by možnost využilo, ale jejich zaměstnavatel to neumožňuje.

Jak se dopravujete do práce (do školy/univerzity)?



Využíváte v práci možnost home office, neboli práce z domova?



23 %
lidí využívá
home office

Netýká se mě 43 %

Otázka: Q33. Jak se do práce (do školy/univerzity) dopravujete?; Q32. Využíváte v práci možnost home office, neboli práce z domova?

Báze: 2025 n=196 (20-35 let, kteří nemají hypotéku)

HLAVNÍ ZÁVĚRY

Hlavní zjištění:

mladí lidé od 20 do 35 let, kteří nemají hypotéku

1 **41 % mladých lidí bez hypotéky plánuje bydlet ve vlastním.**

V následujících 5 letech plánuje 41 % mladých lidí od 20 do 35 let, kteří nemají hypotéku bydlet ve vlastním, 26 % ve vlastním domě, 15 % ve vlastním bytě. Vlastní bydlení plánuje 44 % mladých financovat hypotékou, 16 % pouze z vlastních úspor.

2 **53 % mladých lidí, kteří plánují bydlet ve vlastním, uvádí, že jim s vlastním bydlením pomohou rodiče.**

A to především tím, že zastaví svoji nemovitost nebo se podepíší jako spoludlužníci.

3 **Polovina těch, kteří neplánují bydlet ve vlastním, si nemyslí, že na vlastní nemovitost dosáhnou. Pětina uvádí, že v místě, kde chtějí bydlet, pro ně nejsou vhodné nemovitosti.**

Třemi největšími problémy pro mladé lidi, kteří zatím nemají vlastní bydlení, jsou při koupi nemovitosti vysoké ceny nemovitostí, vysoké úrokové sazby hypoték nebo přísná kritéria bank pro schválení hypotečních úvěrů.

4 **Nejlákavější lokalitou jsou pro mladé lidi velkoměsta.**

Ve městech nad milion obyvatel by chtělo v době za 5 let bydlet 44 % mladých. Ve vesnicích a malých obcích do 3 000 obyvatel by chtěla v době za 5 let bydlet pětina. Polovina mladých je ochotná dojíždět do práce 30 minut až hodinu. Autem do práce nebo školy dojíždí 39 % mladých lidí bez hypotéky, 35 % hromadnou dopravou ve městě nebo mezi městy. Bezmála čtvrtina mladých, kteří nemají hypotéku, využívá home office.