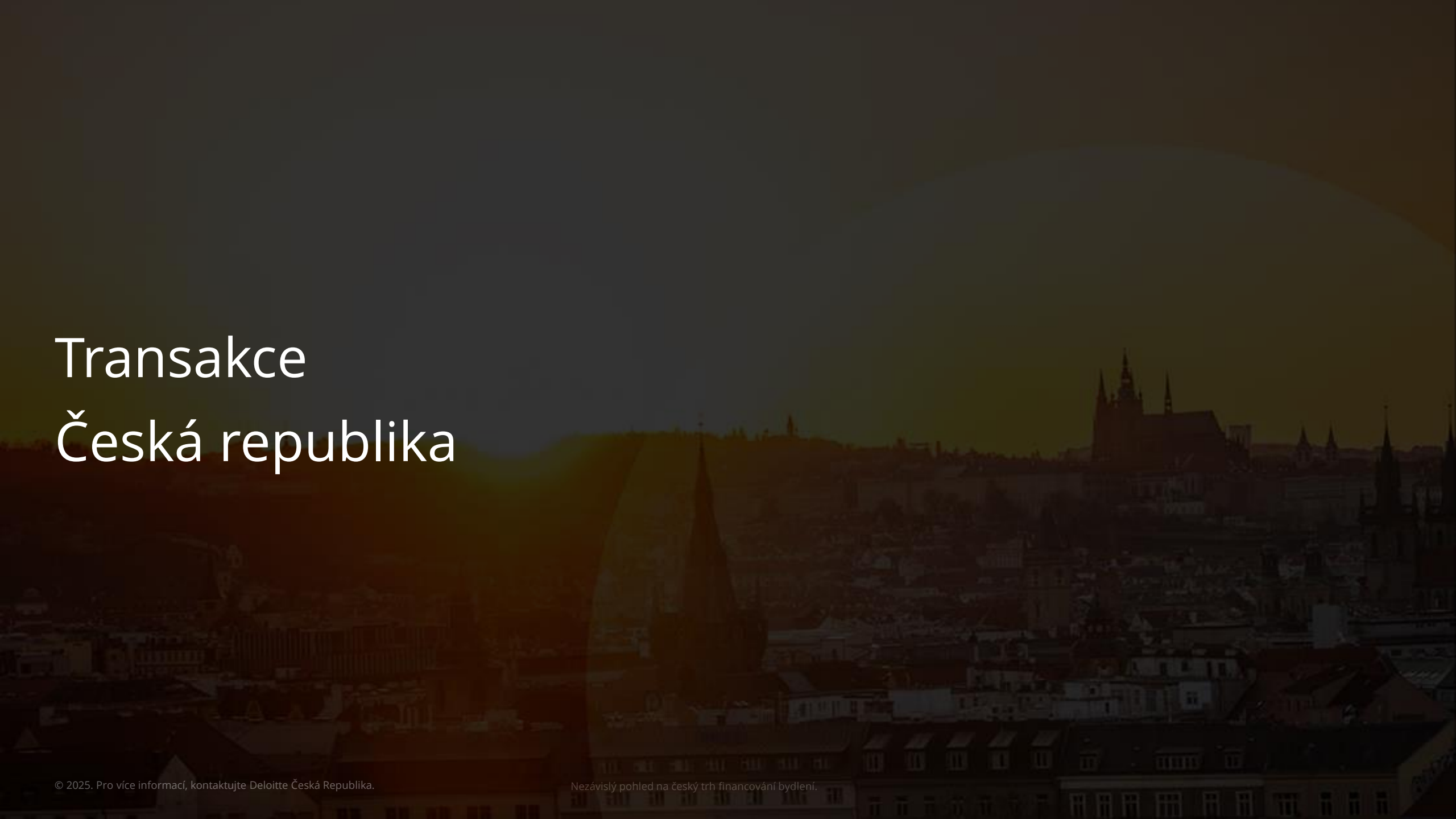




Nezávislý pohled na státní intervence na českém trhu financování bydlení

Petr Hána, Director, Real Estate and Construction, Deloitte Advisory

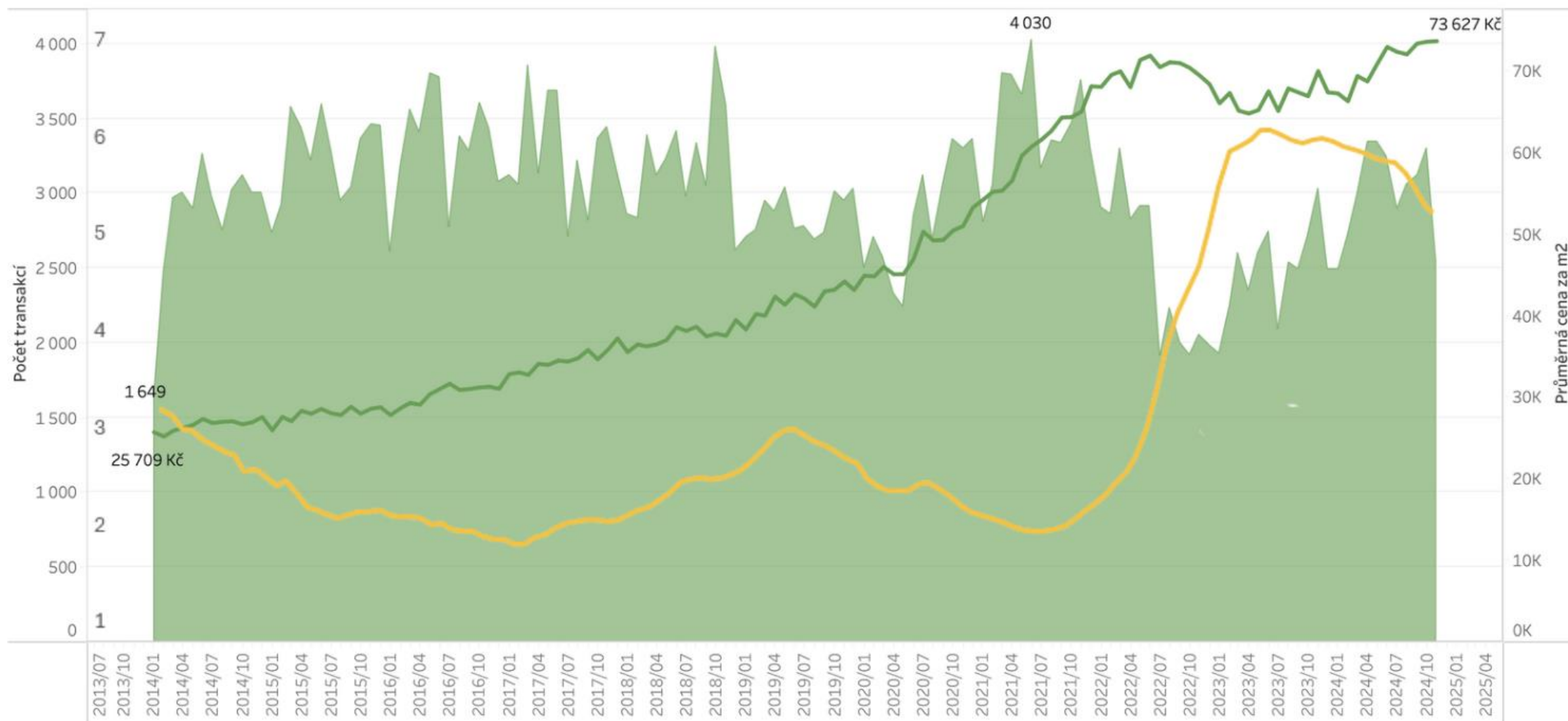
ŘÍJEN 2025



Transakce Česká republika

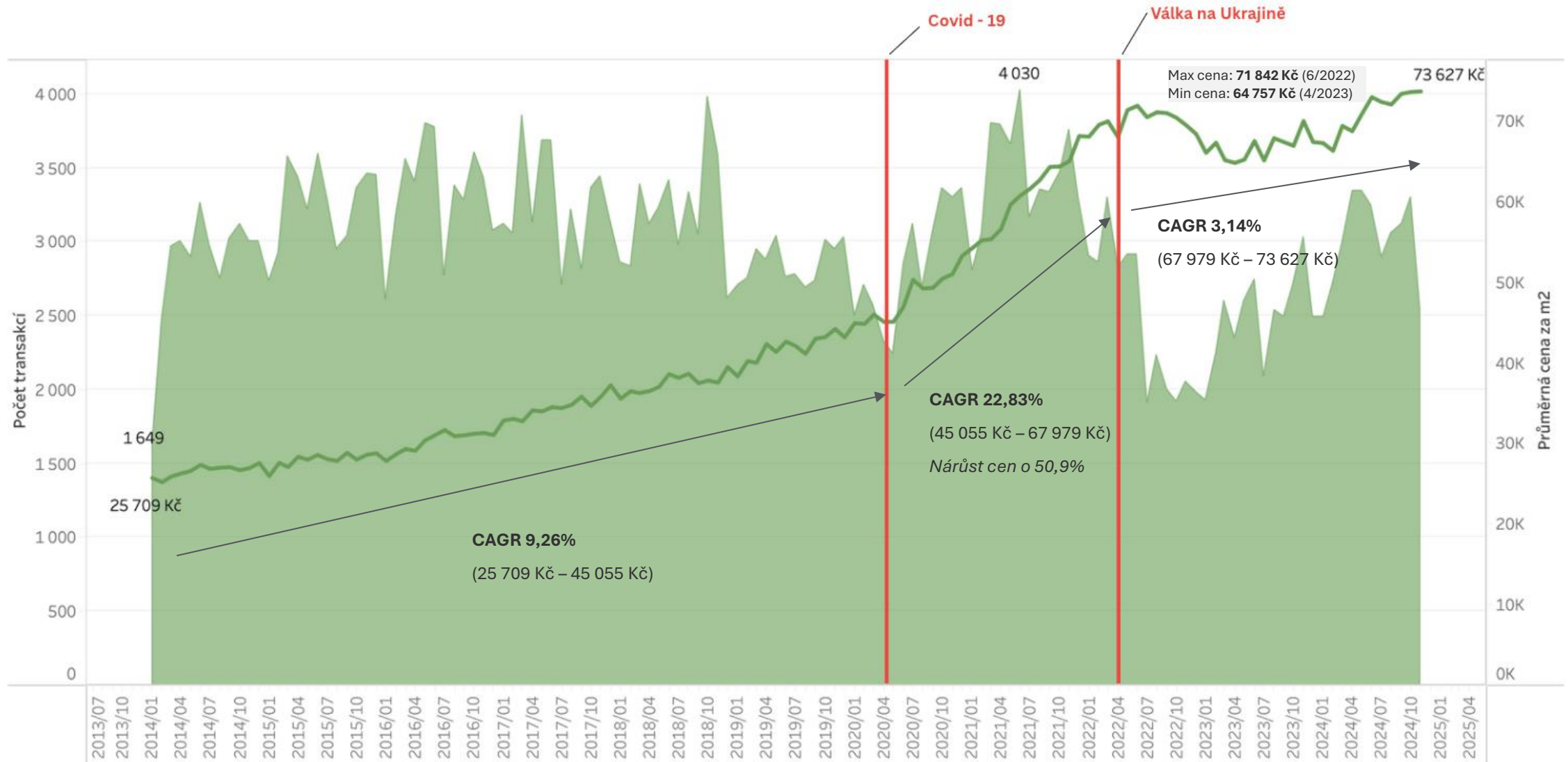
Vývoj počtu transakcí a průměrné ceny za m2

Porovnání s výší úrokové sazby hypoték



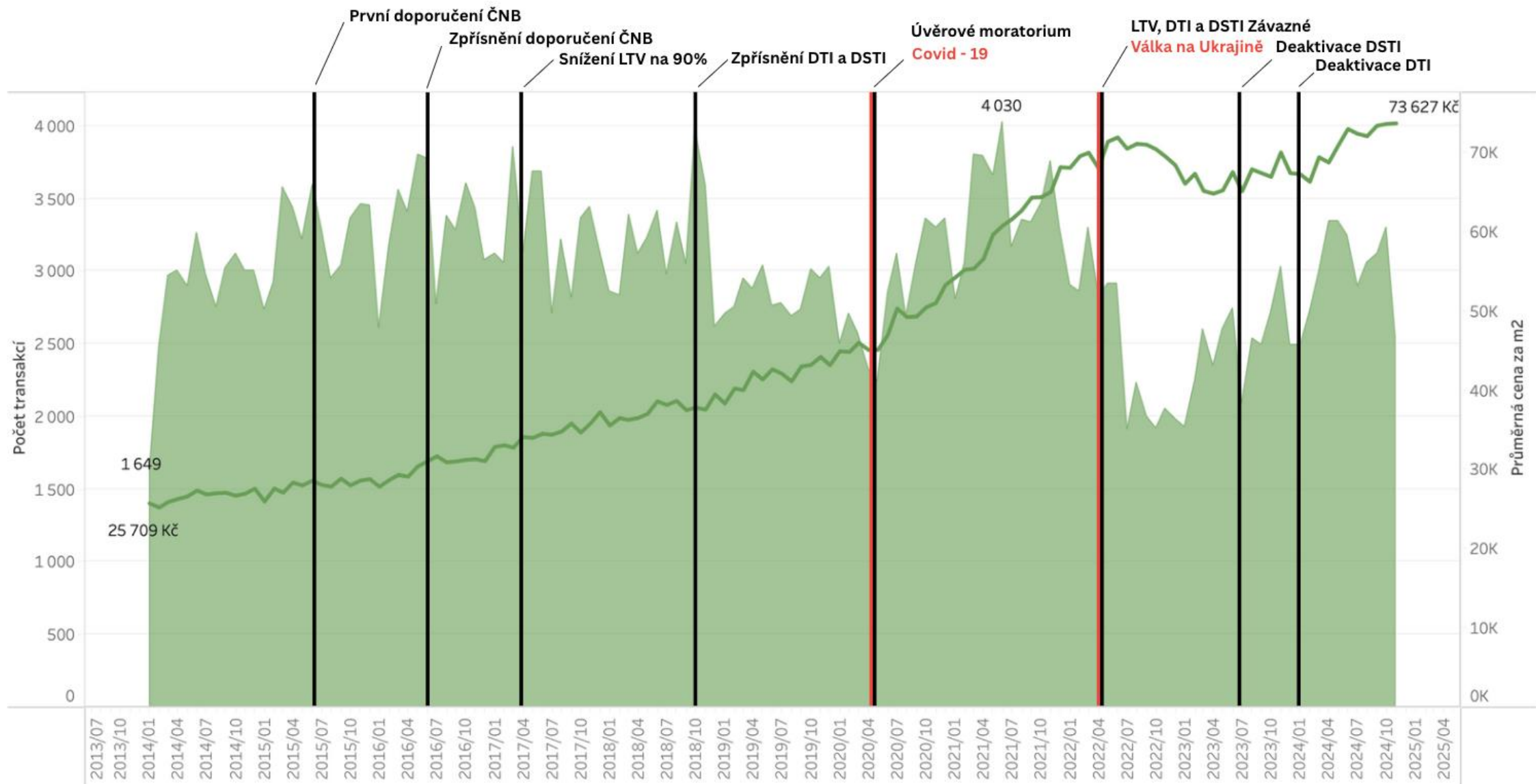
Vývoj počtu transakcí a průměrné ceny za m2

Vnější šoky a krize



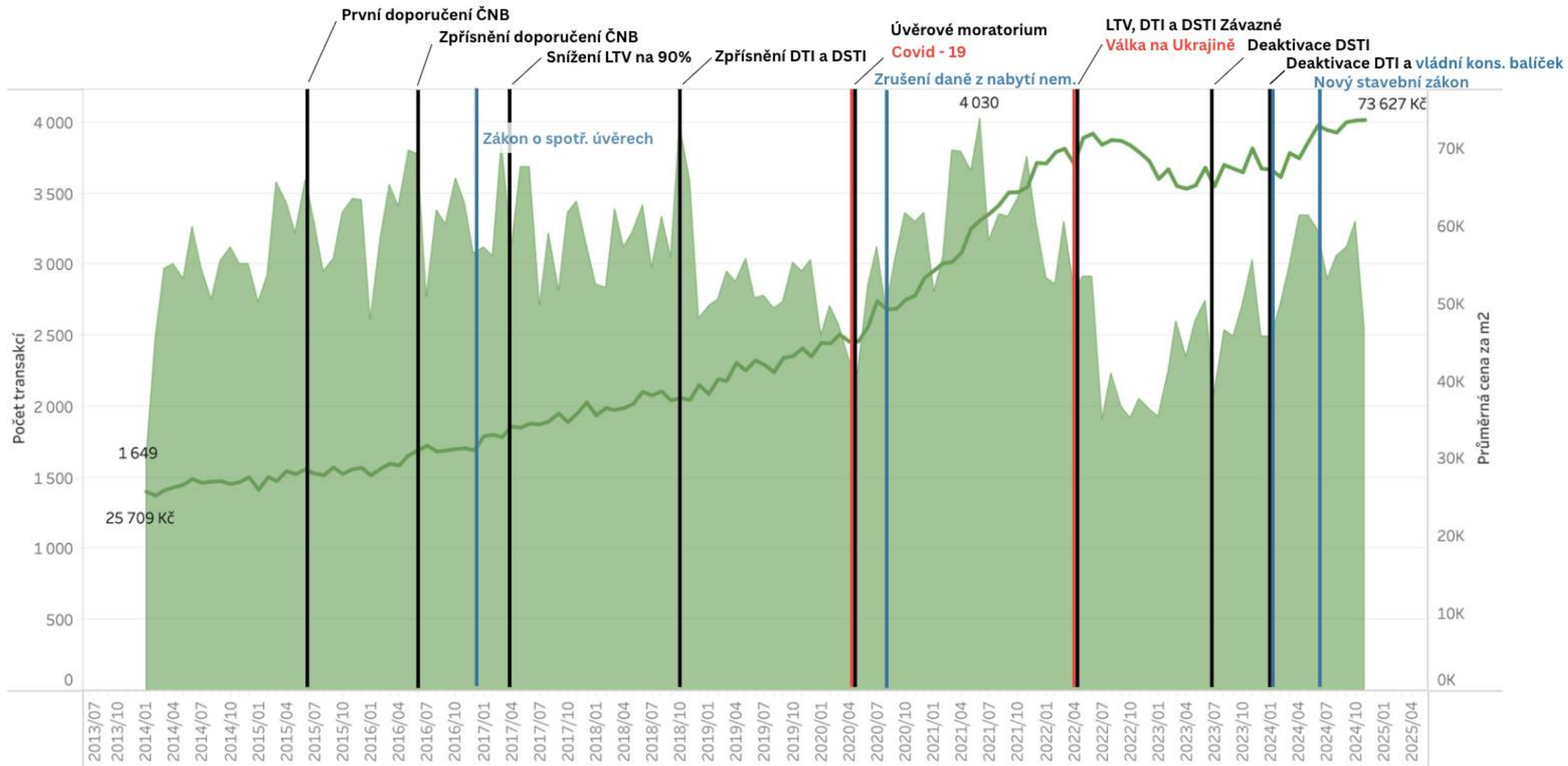
Vývoj počtu transakcí a průměrné ceny za m2

Vnější šoky a krize, politika ČNB



Vývoj počtu transakcí a průměrné ceny za m2

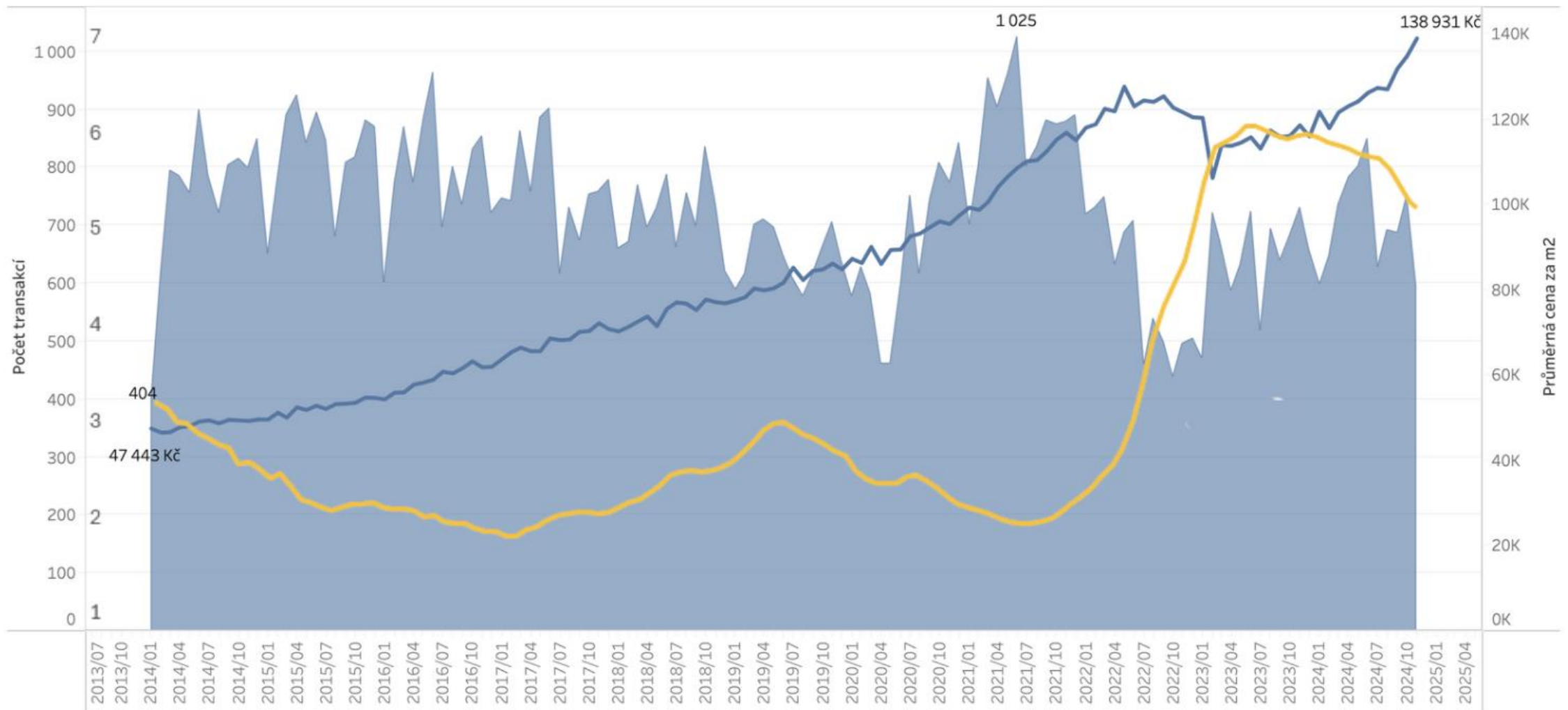
Vnější šoky a krize, politika ČNB, výkonná moc státu



Transakce Praha

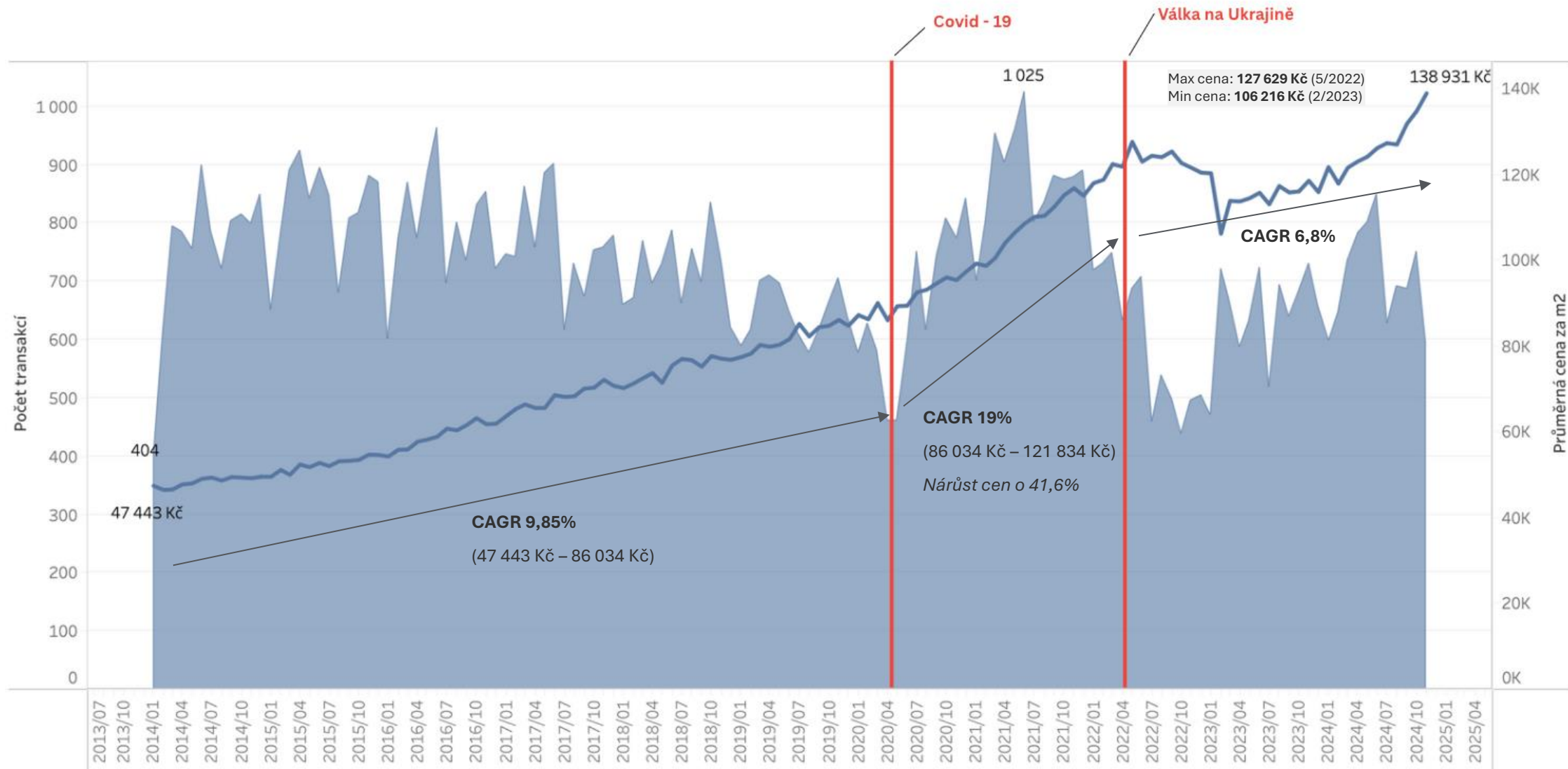
Vývoj počtu transakcí a průměrné ceny za m2 v Praze

Porovnání s výší úrokové sazby hypoték



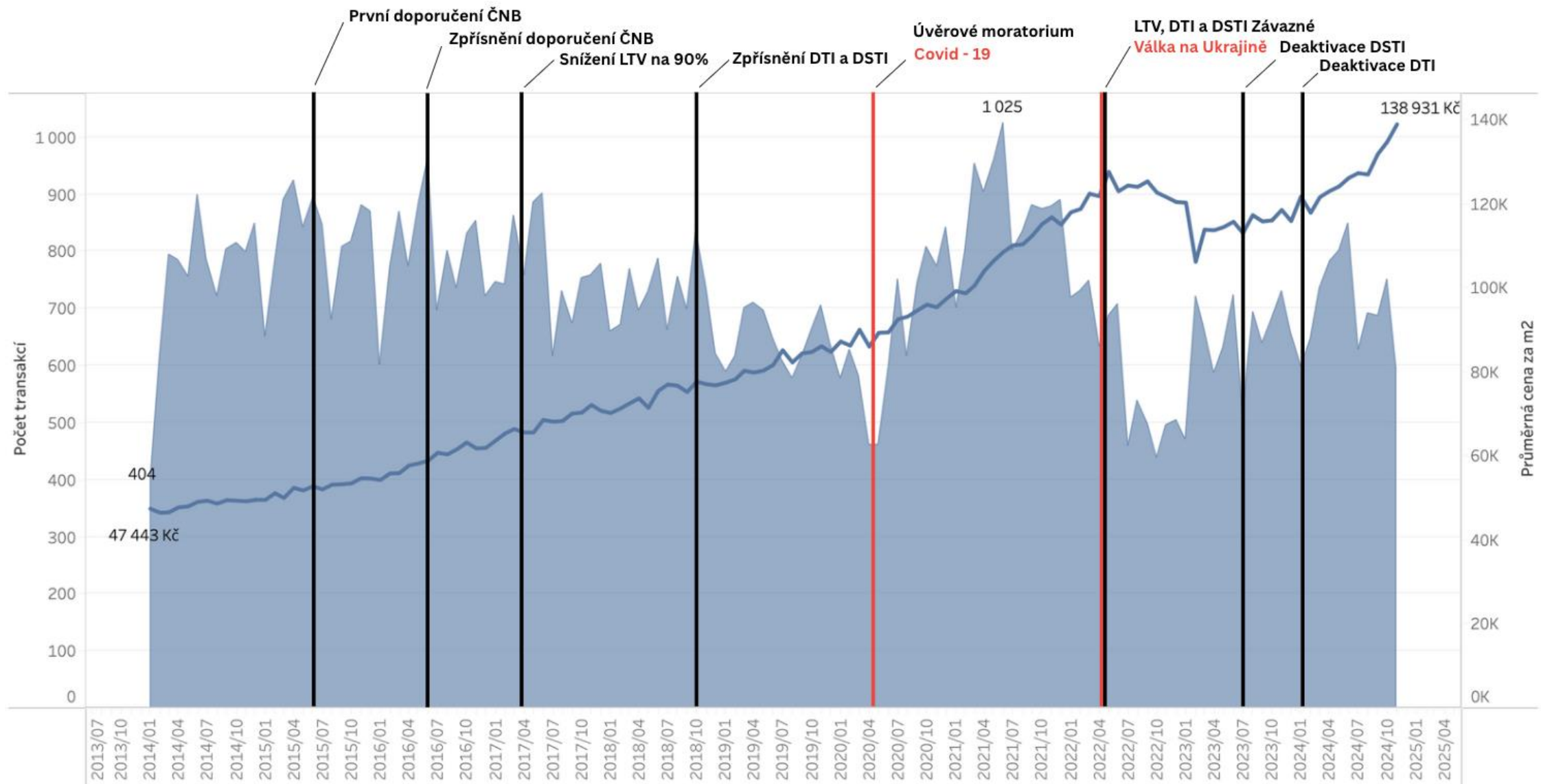
Vývoj počtu transakcí a průměrné ceny za m2 v Praze

Vnější šoky a krize



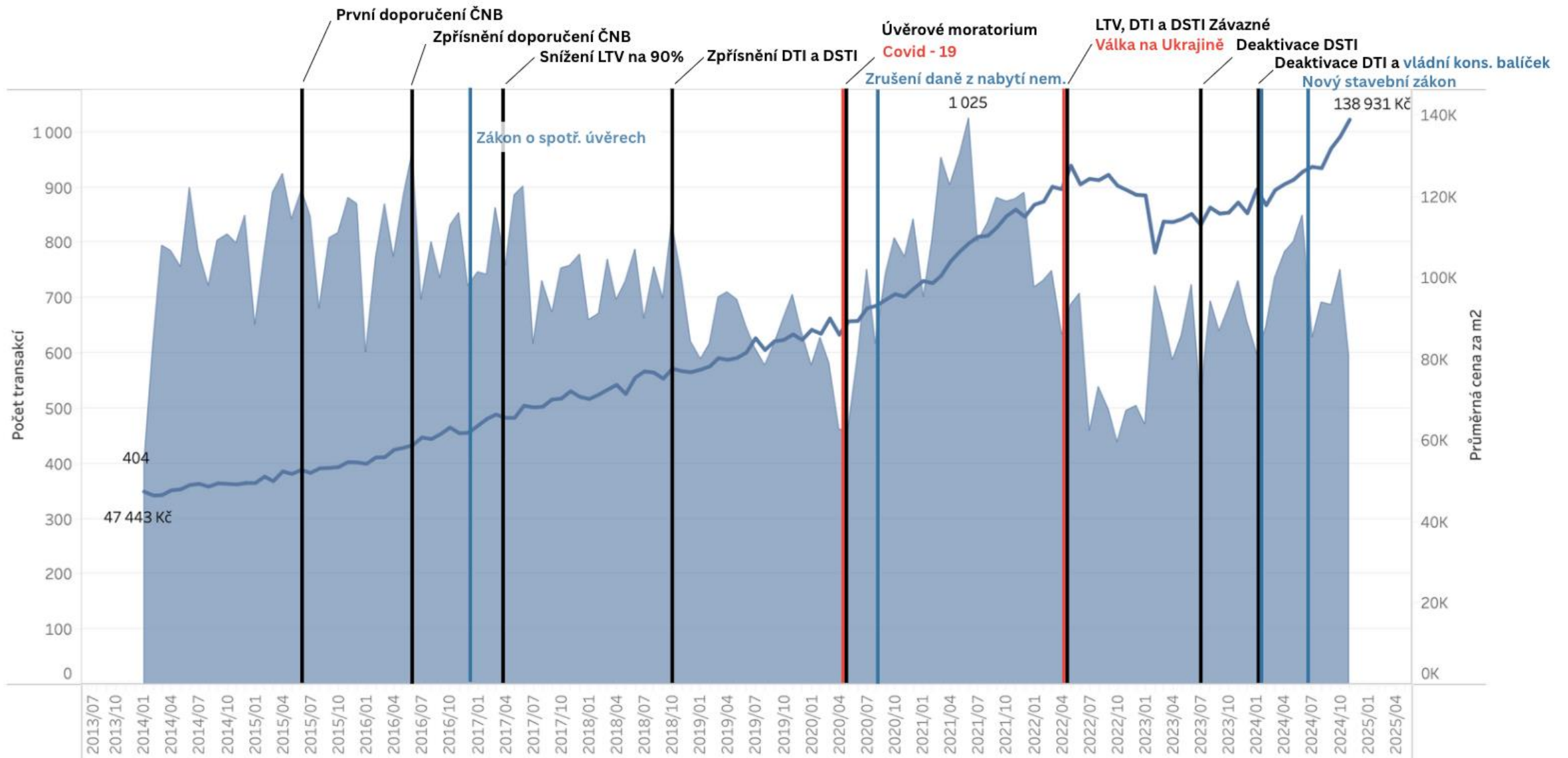
Vývoj počtu transakcí a průměrné ceny za m2 v Praze

Vnější šoky a krize, politika ČNB



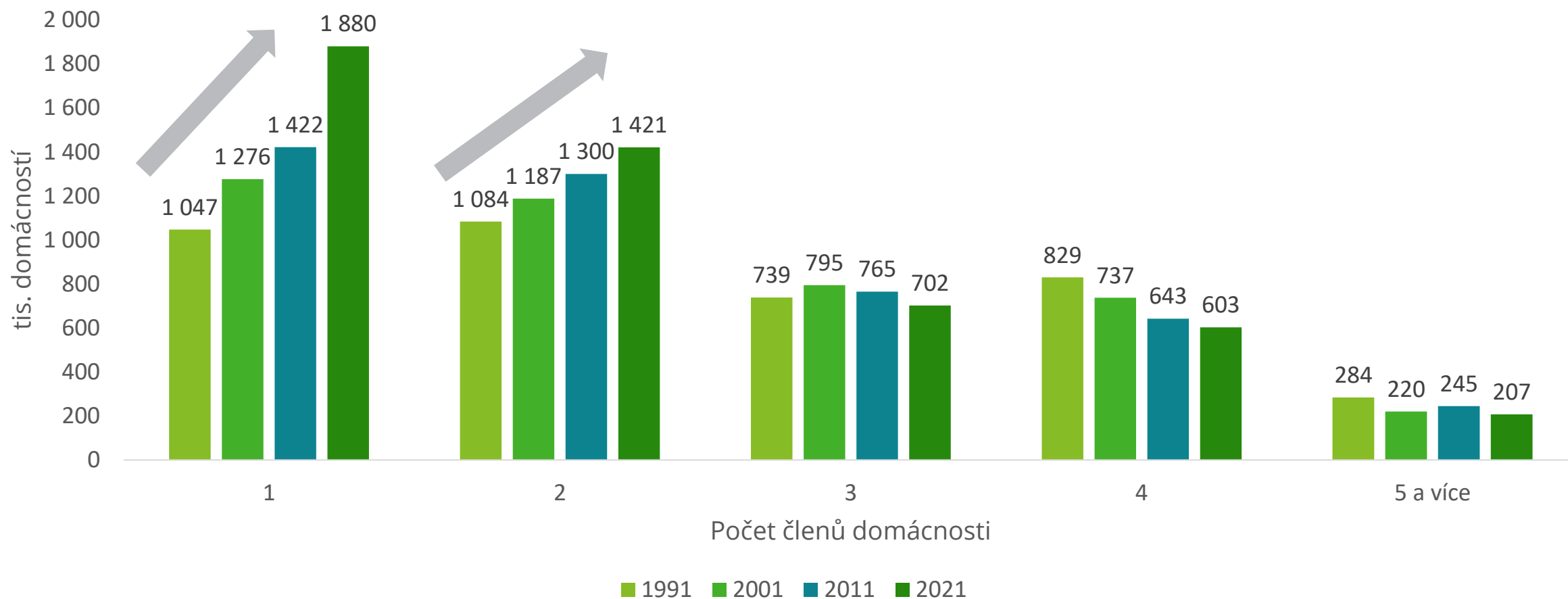
Vývoj počtu transakcí a průměrné ceny za m2 v Praze

Vnější šoky a krize, politika ČNB, výkonná moc státu



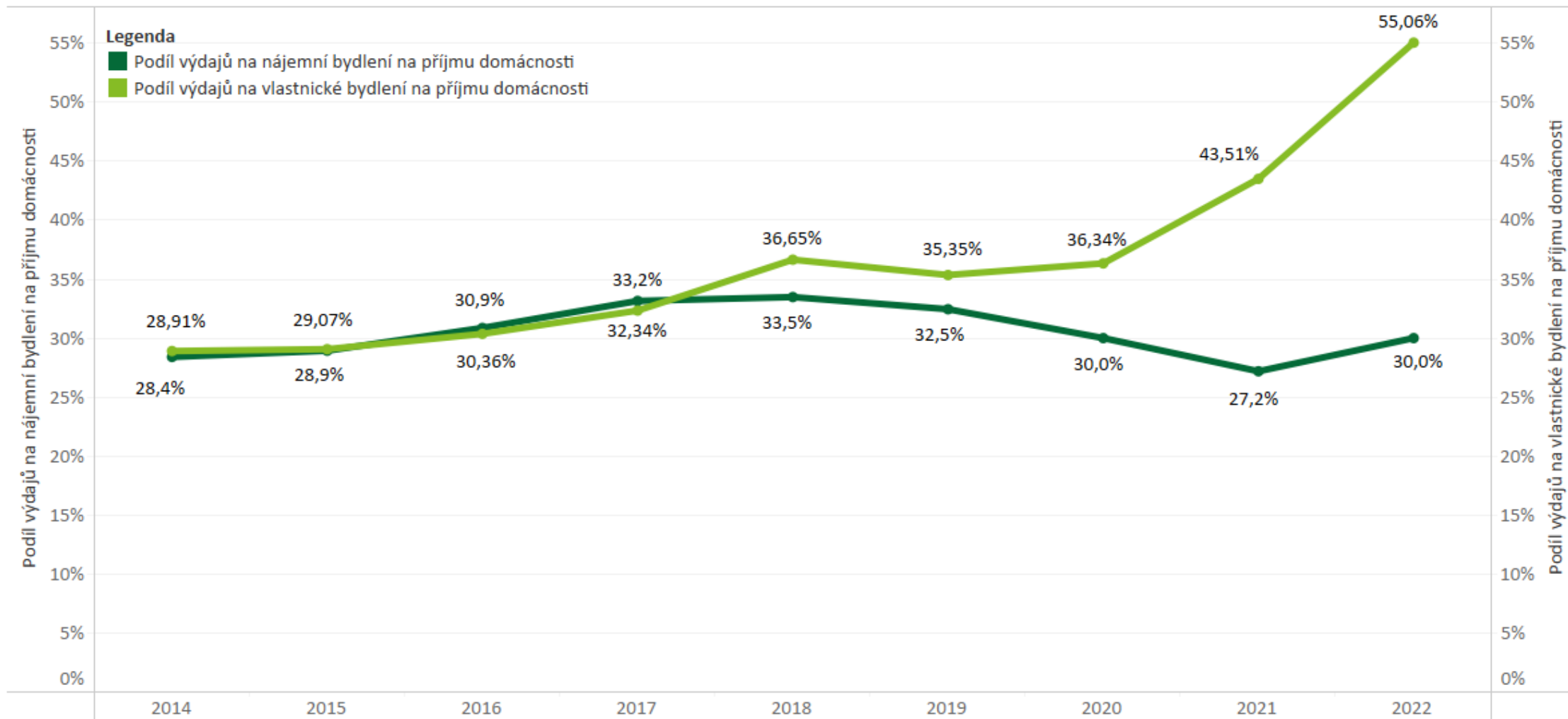
Nízká dostupnost bydlení

Vývoj počtu členů domácností v ČR



Nízká dostupnost bydlení

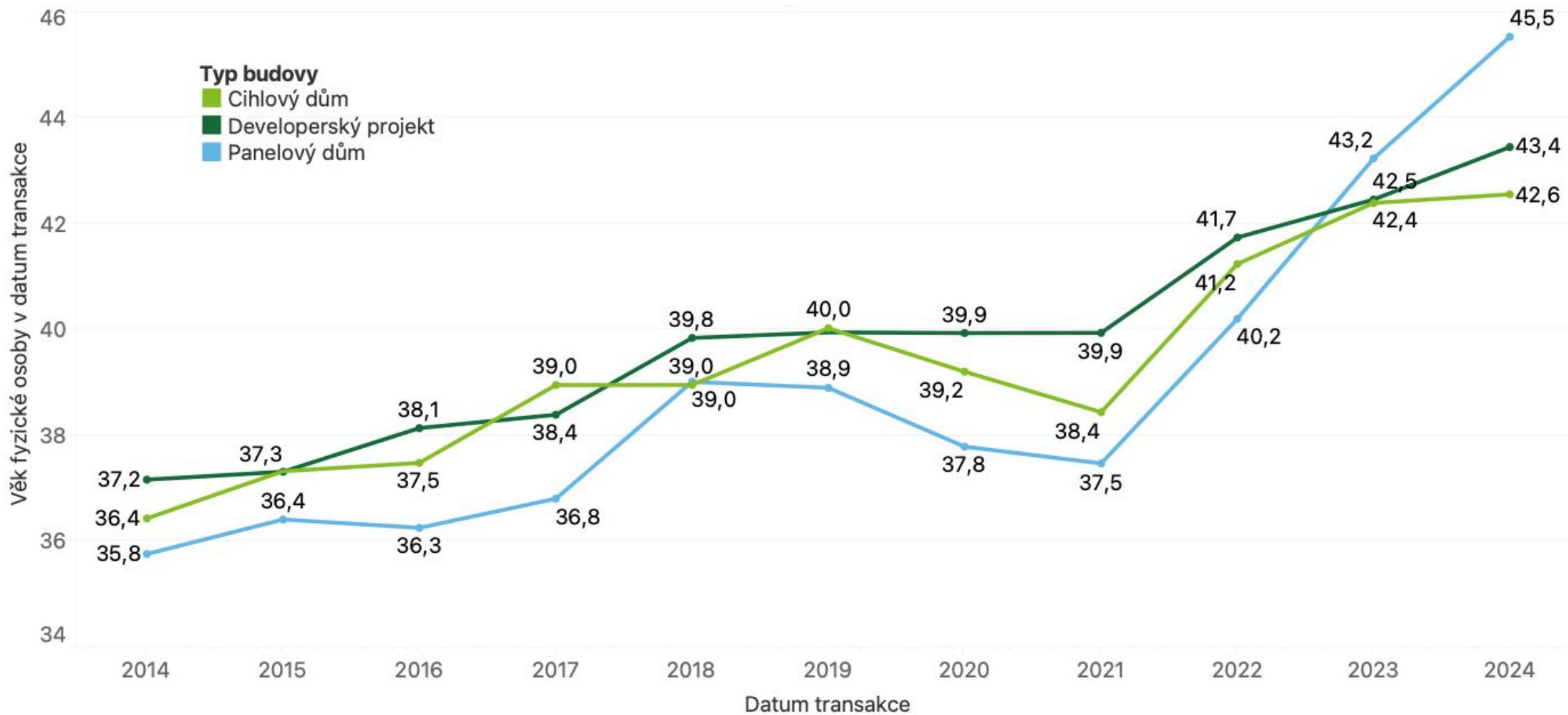
Rozevírání nůžek mezi vlastnickým a nájemním trhem v Praze



Doba splatnosti - 25 let, Velikost bytu - 60 m², LTV - 90

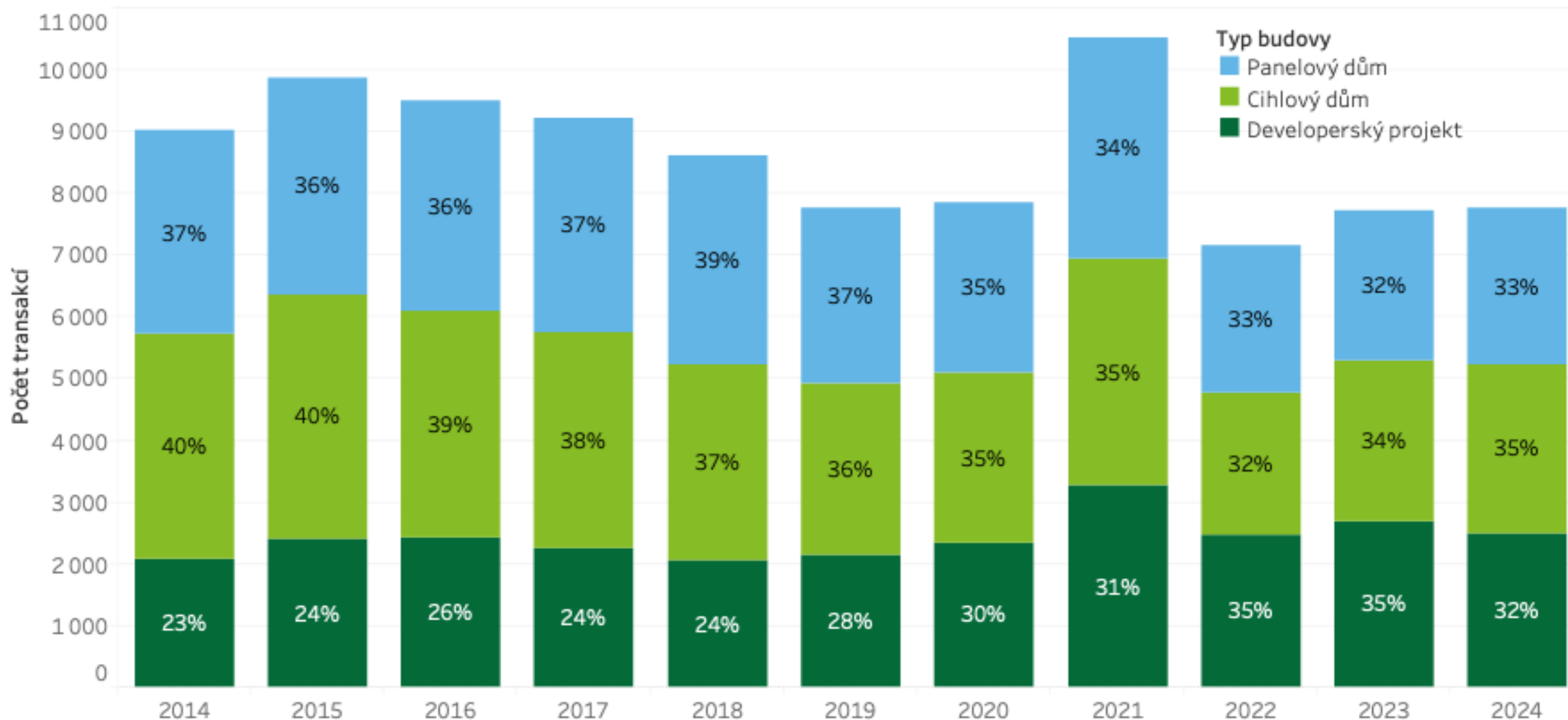
Nízká dostupnost bydlení

Zvyšování průměrného věku kupujících v Praze



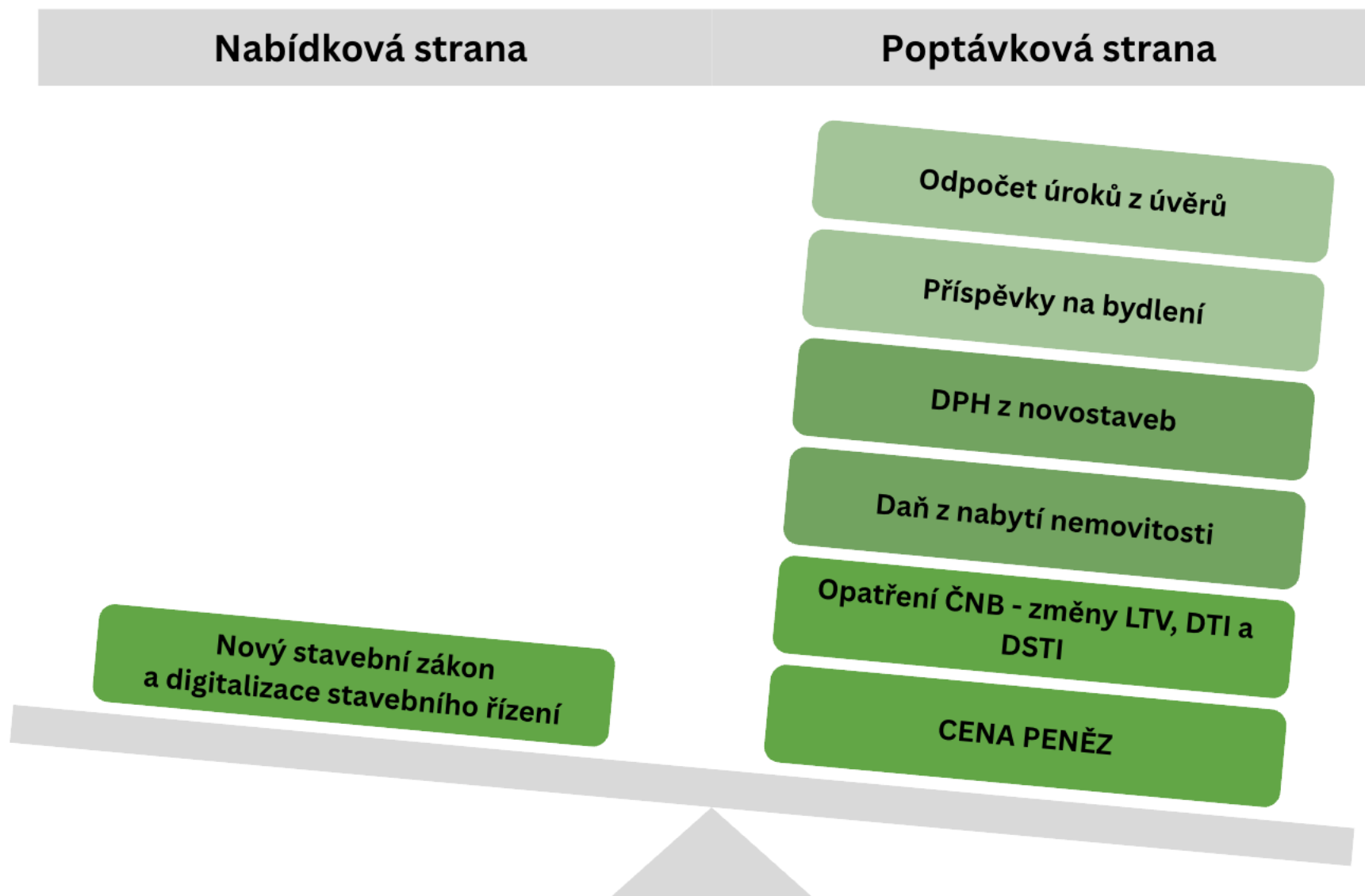
Procentuální podíl segmentů trhu na celkovém počtu transakcí

Poměrově stabilní



Nerovnost nabídkové a poptávkové strany

Zaměřeno na poptávku





Děkuji,

Deloitte označuje jednu či více společností globální sítě členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

Společnost Deloitte je předním poskytovatelem služeb v oblasti auditu a jiných ověřovacích služeb, daňového a právního poradenství, podnikového a finančního poradenství a poradenství v oblasti rizik, které využívá téměř 90 % společností umístěných v žebříčku Fortune Global 500® a tisíce dalších soukromých společností. Naši lidé dosahují měřitelných a spolehlivých výsledků, které pomáhají posílit důvěru veřejnosti v kapitálové trhy, umožňují klientům transformovat se a prosperovat a ukazují cestu k silnější ekonomice, spravedlivější společnosti a udržitelnému rozvoji. Deloitte čerpá ze své více než 175leté historie a působí ve více než 150 zemích a regionech. Chcete-li se dozvědět více o způsobu, jakým přibližně 457 000 odborníků Deloitte na celém světě dělá věci, které mají smysl, navštivte www.deloitte.com.

Toto sdělení obsahuje pouze obecné informace a společnost Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“) ani žádná z členských společností její globální sítě či jejich přidružených subjektů (souhrnně „organizace Deloitte“) jejím prostřednictvím neposkytuje odborné rady ani služby. Přijetí jakéhokoliv rozhodnutí či jednání, které může mít dopad na vaše finance či podnikání, byste měli konzultovat s kvalifikovaným odborným poradcem.

Nejsou poskytována žádná prohlášení, záruky ani závazky (výslovně ani konkludentně) ohledně přesnosti nebo úplnosti informací v tomto sdělení a společnost DTTL, její členské společnosti, přidružené subjekty, zaměstnanci ani zástupci nenesou odpovědnost za jakékoliv ztráty nebo škody vzniklé přímo nebo nepřímo v důsledku spolehnutí se na toto sdělení jakoukoli osobou. Společnost DTTL, její členské společnosti a jejich spřízněné subjekty jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty.

© 2025 Pro více informací kontaktujte Deloitte Česká republika.

